

-
- 15 Omgevingsvergunningsaanvraag voor het heraanleggen van de wegenis en infrastructuur in Stenenbrug, Calaignestraat, Kruisdam en zijstraat van de Rechtstraat- goedkeuring van de rooilijn. - Goedkeuring.**

Samenstelling:

Aanwezig:

Filip Anthuenis, Voorzitter-Burgemeester; Filip Liebaut, 1° Schepen; Claudine De Waele, 2° Schepen; Sabine Van Rysselberghe, 3° Schepen; Marina Van Hoorick, 5° schepen; Stefan Walgraeve, 6° Schepen; Nina Van der Sypt, 7° Schepen; Johan Van Havermaet, Raadslid; Lena Van Boven, Raadslid; Marjon Thienpondt, Raadslid; Gerry De Landtsheer, Raadslid; Bjorn Rzoska, Raadslid; Guido De Waele, Raadslid; Suleyman Harrouch, Raadslid; Marc Beuseling, Raadslid; Philippe Van Streydonck, Raadslid; Alain Debbaut, Raadslid; Jan Cools, Raadslid; Oguz Poyraz, Raadslid; Eddy Van Bockstal, Raadslid; Marijke Duyck, Raadslid; Els Van Branden, Raadslid; Frederic Wiels, Raadslid; Ron Van Kersschaver, Raadslid; Philip De Visscher, Raadslid; Bruno Reniers, Raadslid; Martine Rooms, Raadslid; Sylvie Van Acker, Raadslid; Manu Diericx, Raadslid; Marita Macharis, Raadslid; Isabelle Baeyens, Raadslid; Patrick Daeyaert, Raadslid; Steven Verbeke, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Marjoleine de Ridder, 4° Schepen; Hector Van Hoye, Raadslid; Freddy Verdurme, Raadslid

Beschrijving

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd in uitvoering van artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning.

Feitelijke context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor riolerings- en wegeniswerken in Stenenbrug, Calaignestraat, Kruisdam en een zijstraat van de Rechtstraat (tussen huisnummer 194 en 206). De aanvraag betreft ook de goedkeuring van de rooilijn.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de rooilijn.

Juridische context

Decreet betreffende de Omgevingsvergunning d.d. 25/04/2014, afdeling 2 voor de Gewone Vergunningsprocedure.

Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, artikel 3, 4 en 12.

Procedurale vereisten

Conform het decreet betreffende de Omgevingsvergunning, art 17, dient de 'Gewone Vergunningsprocedure' te worden gevolgd.

Argumentatie

Er worden riolerings- en wegeniswerken ter hoogte van Stenenbrug, Calaignestraat, Kruisdam en een zijstraat van de Rechtstraat voorzien.

Het bestaande, gemengde rioleringsstelsel binnen het projectgebied is sterk verouderd en loost verspreid over het projectgebied. Het doel van het project is de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en het vernieuwen van de weginfrastructuur.

De wegenis wordt opgebroken en heraangelegd. De rijweg van Kruisdam en Calaignestraat wordt volledig vernieuwd. Stenenbrug wordt opgedeeld in 2 zones. 1 zone waar een drukriolering wordt aangelegd. Hierbij zal plaatselijk herstel voldoende zijn. Delen van het fietspad en enkele delen van de rijweg zullen hersteld moeten worden. In de tweede zone wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Hier zal de volledige zone opnieuw worden aangelegd

De verharding van de Calaignestraat, Stenenbrug en zijstraat Rechtstraat wordt aangelegd in asfalt, de verharding van de Kruisdam in kasseien met platte kantstroken. De voetpaden en opritten worden voorzien in betonstraatstenen en grasbetontegels.

In de Kruisdam moeten ook bomen (populieren) worden gerooid. Er wordt een heraanplant voorzien in Tilia Cordata (Linde).

De Calaignestraat, Kruisdam en Stenenbrug zijn bestaande buurtwegen. Er wordt voor deze wegen een nieuw rooilijnplan opgemaakt. De op plan aangeduide innemingen zijn reeds in der minne verworven door de stad.

De gemeenteraad moet een beslissing nemen over de zaak der wegen.

De wijziging aan een weg dient door de gemeenteraad gemotiveerd te worden aan de hand van de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen: "Het decreet gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1 de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau:

De nieuwe rooilijn wordt voorzien ifv het nieuwe ontwerp voor aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de aanleg van nieuwe wegenis.

2 de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak:

De rooilijn wijzigt niets aan de bestaande trage wegenstructuur.

3 de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De aanpalende percelen blijven bereikbaar.

4 wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

Niet van toepassing.

5 bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De behoeften van de toekomstige generaties worden niet aangetast omdat er geen functionele verbindingen verdwijnen.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26/08/2024 tot 24/09/2024. Er werden geen bezwaren ingediend.

Besluit

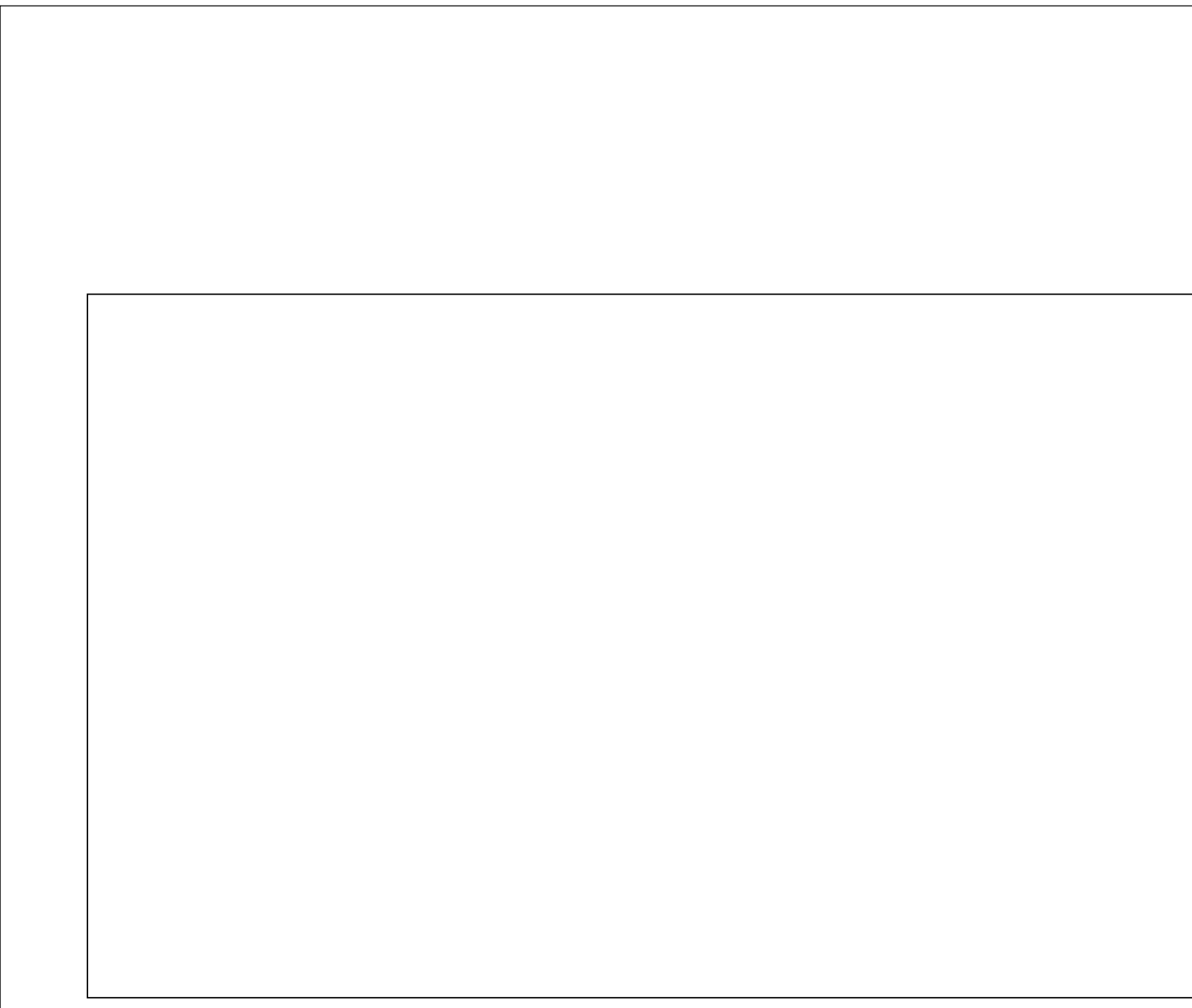
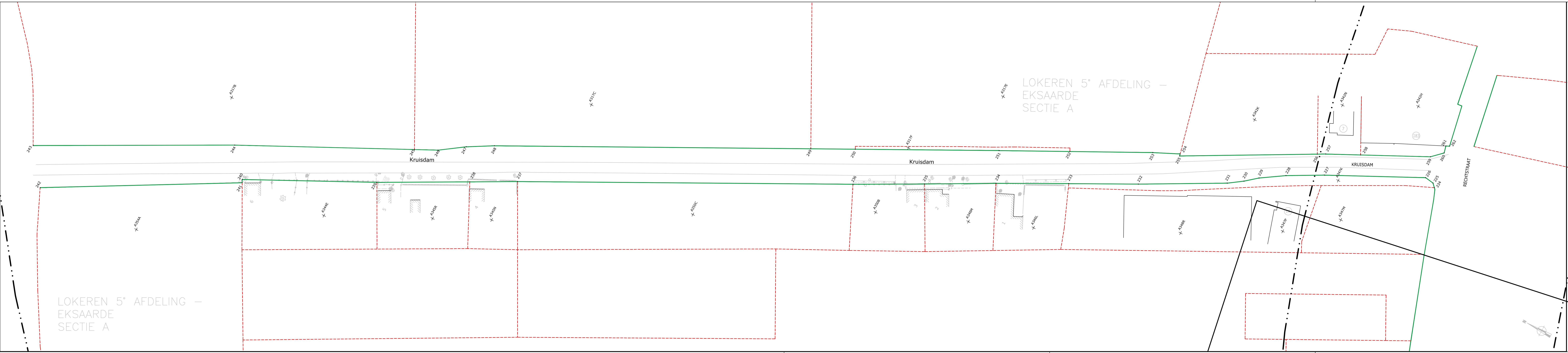
Artikel 1

Het rooilijnplan opgenomen in de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024073919 wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. 23270002_Calaignestraat_deel2.pdf
2. 23270002_Calaignestraat_deel1.pdf
3. 23270002_Kruisdam.pdf
4. 23270002_Stenenbrug.pdf
5. 23270002_Rechtstraat_deel2.pdf

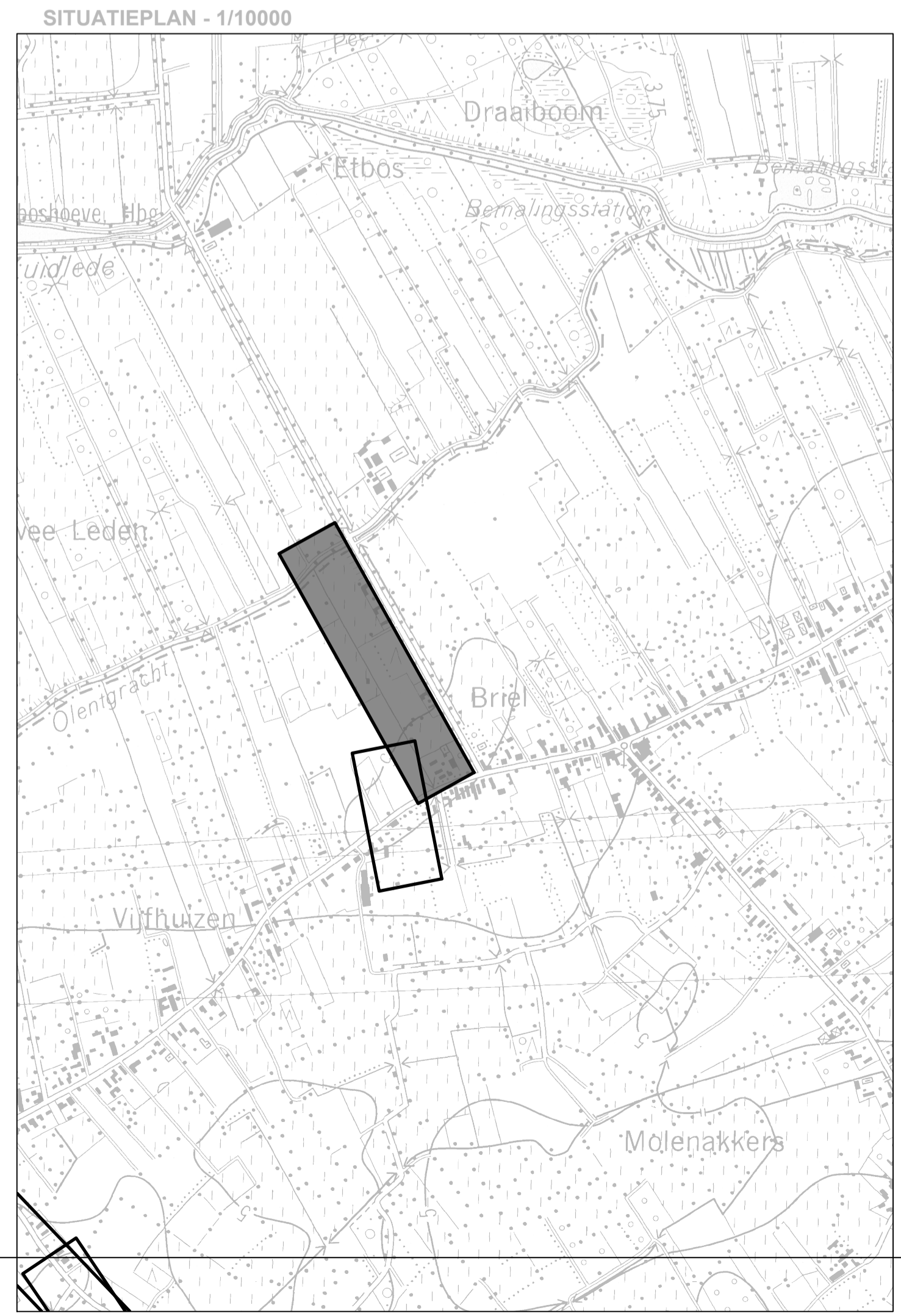
Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad



Coördinatentabel (Lambert 72)		
Nr	X	Y
224	119563.97	203452.10
225	119565.30	203453.44
226	119565.76	203457.03
227	119547.22	203492.41
228	119539.63	203505.67
229	119533.61	203514.52
230	119529.64	203519.13
231	119525.74	203524.51
232	119508.31	203555.05
233	119495.08	203579.18
234	119481.21	203604.37
235	119467.26	203628.93
236	119453.38	203653.60
237	119389.85	203769.99
238	119380.55	203786.44
239	119362.52	203818.46
240	119337.64	203865.54
241	119336.50	203864.91
242	119295.95	203933.77
243	119309.17	203944.28
244	119348.07	203874.75
245	119381.09	203811.78
246	119385.44	203803.48
247	119392.01	203794.40
248	119397.75	203784.89
249	119457.55	203675.00
250	119465.96	203659.54
251	119493.13	203609.61
252	119506.42	203584.96
253	119521.99	203556.09
254	119526.76	203546.40
255	119525.96	203546.20
256	119553.07	203498.99
257	119554.73	203496.11
258	119561.11	203483.88
259	119573.89	203459.40
260	119577.85	203455.39
261	119580.59	203456.14
262	119581.26	203454.81

Grensbetrijving			
Lijnstuk	Tussenaafstand	Beschrijving	
224 - 225	1.88	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. Koppen 01.02.2013	
225 - 226	3.62	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
226 - 227	39.94	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
227 - 228	15.28	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
228 - 229	10.70	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
229 - 230	6.08	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
230 - 231	6.64	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
231 - 232	35.16	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
232 - 233	27.52	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
233 - 234	28.76	rechte verbinding tussen punten plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
234 - 235	28.24	rechte verbinding tussen punten plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
235 - 236	28.31	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
236 - 237	132.60	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
237 - 238	18.90	plan E. Rooms dd.14.11.1986	
238 - 239	36.75	plan E. Rooms dd.14.11.1986	
239 - 240	53.24	bestaande afsluiting	
240 - 241	1.30	verbinding tot grens bepaald door ruilverkaveling	
241 - 242	79.91	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
242 - 243	79.67	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. De Nul 17.05.2006	
243 - 244	71.10	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. De Nul 17.05.2006	
244 - 245	9.37	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. De Nul 17.05.2006	
245 - 246	11.21	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. De Nul 17.05.2006	
246 - 247	11.11	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. De Nul 17.05.2006	
247 - 248	125.11	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. De Nul 17.05.2006	
248 - 249	17.60	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. De Nul 17.05.2006	
249 - 250	56.85	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. Koppen 01.02.2013	
250 - 251	28.00	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. Koppen 01.02.2013	
251 - 252	32.80	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. De Nul 17.05.2006	
252 - 253	10.79	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2 + plan A. De Nul 17.05.2006	
253 - 254	0.82	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
254 - 255	54.44	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
255 - 256	3.33	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
256 - 257	13.79	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
257 - 258	27.62	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
258 - 259	5.64	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
259 - 260	2.84	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
260 - 261	1.49	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 2	
261 - 262			

Grenzen zijn niet gematerialiseerd tenzij anders beschreven



Legende

- Te behouden rooilijn:
- Op te heffen rooilijn:
- Nieuwe rooilijn:
- Perceelsgrens:
- Kadastrale grens:
- Gewest grens:
- Zone te desaffacteren:
- Zone in te lijven in het openbaar domein:
- Kadastrale perceelnummer: 79W2
- Innemingsnummer: 1

Opdrachtgever : **Stad Lokeren**

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van LOKEREN in zitting van ...
Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur: Steven VERBEKE
Burgemeester: Filip ANTHUENS

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van ...

Namens het college van Burgemeester en Schepenen
Op bevel

Algemeen Directeur: Steven VERBEKE
Burgemeester: Filip ANTHUENS

Definitieve goedkeuring door de gemeenteraad van LOKEREN in zitting van ...

Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur: Steven VERBEKE
Burgemeester: Filip ANTHUENS

Rechtstraat

SWECO

Thierry De Wilde
Projectleider

ing. A. Bulen
Landmeter expert, bevestigd door de Rechtbank van Eerste Aanslag te Hasselt op 25 februari 1997 - ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van Landmeters-Experten, LANNOO 1079

A	08-02-2023	Voorontwerp	DITH	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR
---	------------	-------------	------	-------	-----------	----------

ROOIJNPLAN
KRUISDAM

REFERENTIENUMMER AARD	SCHAAL	PLAANOPP. (m ²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
	1/500	0.75	23270002	11.6	A



SITUATIEPLAN - 1/10000



Grensbeschrijving		
Lijnstuk	Tussenafstand	Beschrijving
368 - 369	94.62	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 1
369 - 370	25.00	plan M. De Both dd.07.10.1965
370 - 371	25.00	plan M. De Both dd.07.10.1965
371 - 372	25.00	plan M. De Both dd.07.10.1965
372 - 373	25.00	plan M. De Both dd.07.10.1965
373 - 374	24.50	plan M. De Both dd.07.10.1965
374 - 375	19.14	plan G. De Vogelaere (datum onbekend 46070-161)
375 - 376	26.86	plan I. Lootens dd.27.10.2014
376 - 377	18.50	kadastrale schets 1988/12
377 - 378	32.70	kadastrale schets 1988/12

Grenzen zijn niet gematerialiseerd tenzij anders beschreven

Coördinatentabel (Lambert 72)		
Nr	X	Y
368	117396.1	204023.14
369	117395.56	204117.76
370	117395.11	204142.76
371	117394.66	204167.75
372	117394.21	204192.75
373	117393.76	204217.74
374	117393.32	204242.24
375	117392.97	204261.38
376	117392.72	204288.24
377	117392.47	204306.74
378	117392.02	204339.44

- Legende**
- Te behouden rooilijn —
 - Op te heffen rooilijn —
 - Nieuwe rooilijn —
 - Perceelsgrens - - - - -
 - Kadastrale grens + + + + +
 - Gewest grens · · · · ·
 - Zone te desactiveren
 - Zone in te lijven in het openbaar domein
 - Kadastrale perceelnummer 79W2
 - Innemingsnummer ①

Opdrachtgever :
Stad Lokeren

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van LOKEREN in zitting van
 Op bevel van de Raad
 Algemeen Directeur Steven VERBEKE Burgemeester Filip ANTHUENIS

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
Stad LOKEREN
 Rechtstraat

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van
 Namens het college van Burgemeester en Schepenen
 Op bevel
 Algemeen Directeur Steven VERBEKE Burgemeester Filip ANTHUENIS

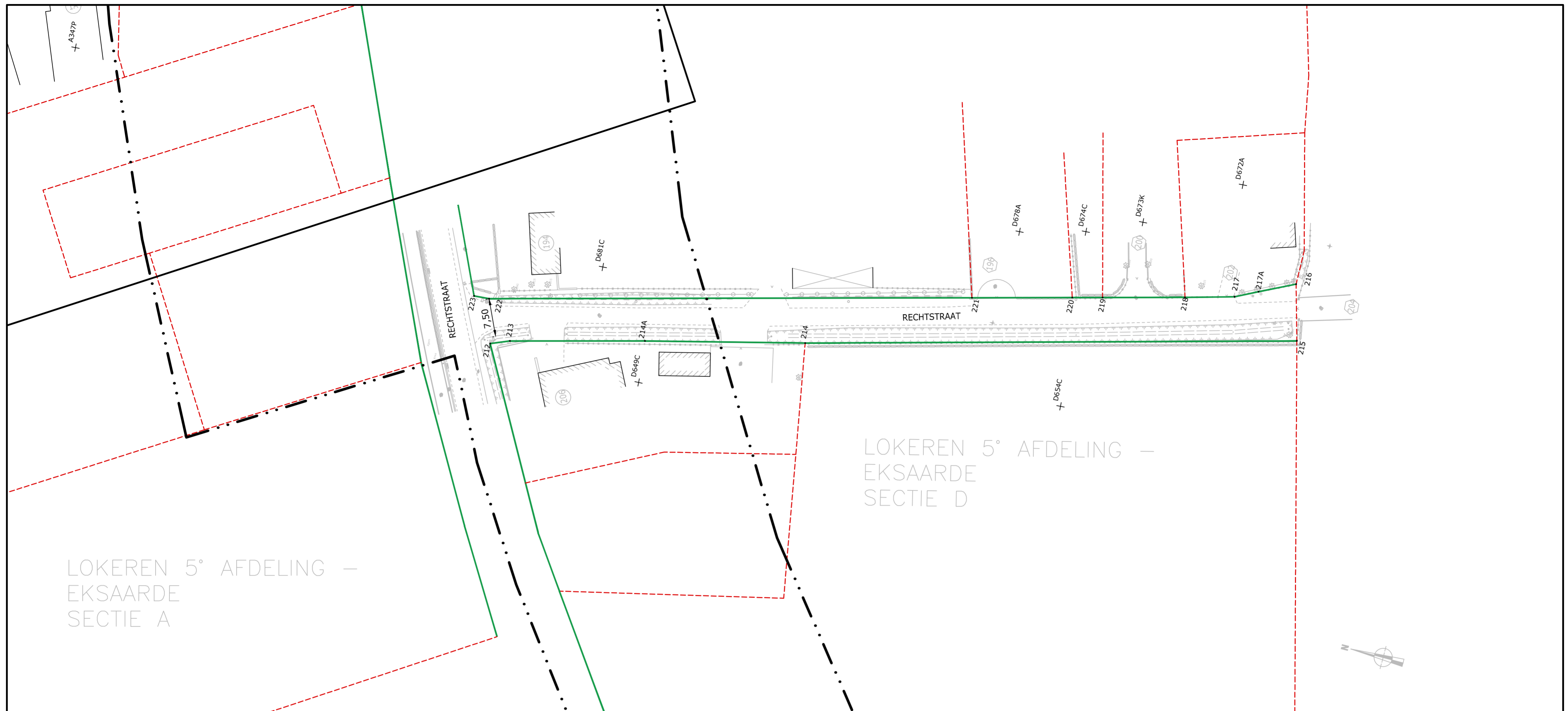
SWECO
 vestiging Hasselt
 Herkenrodesingel 8B, bus 3.01
 B-3500 Hasselt
 T +32 11 26 08 70
 F +32 11 26 08 80
 www.swecobelgium.be

Thierry De Wilde
 Projectleider
 ing. A. Bulen
 Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt op 25 februari 1997 - Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten, LAN04/1079

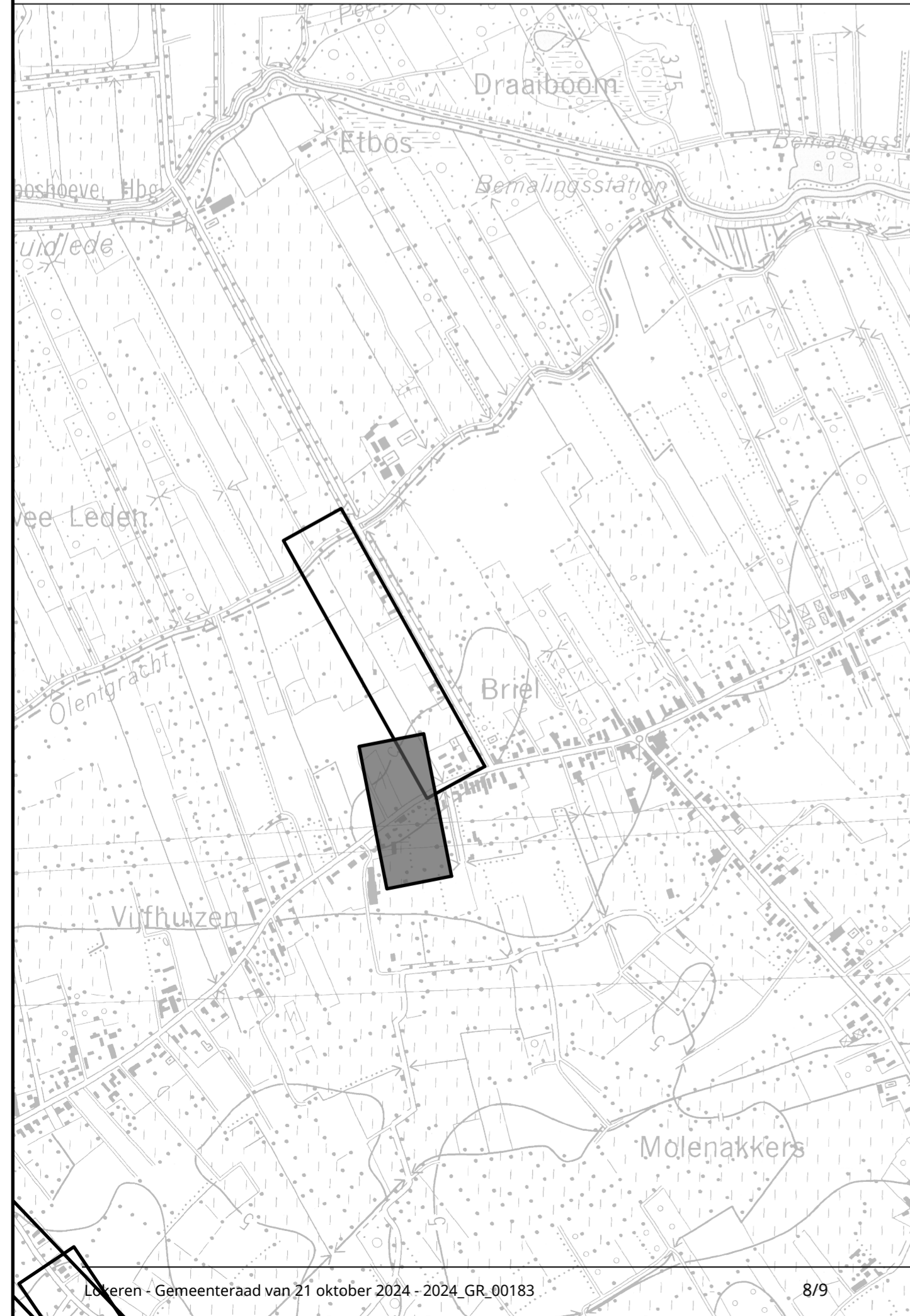
DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR
08-02-2023	Voorontwerp	DITH			

ROOILIJNPLAN
STENENBRUG

REFERENTIENUMMER AAPD	SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
	1/500	0.49	23270002	11.5	A



SITUATIEPLAN - 1/10000



Grensbeschrijving			
Lijnstuk	Tussenafstand	Beschrijving	
212 - 213	3.91	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 5	
213 - 214A	26.45	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 5	
214A - 214	31.41	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 5	
214 - 215	96.35	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 5	
215 - 216	11.12	plan bij ruilverkavelingsakte dd.11.12.1998 massa 5	
216 - 217A	7.51	plan A. De Nul dd.20.07.1982	
217A - 217	4.80	plan A. De Nul dd.20.07.1982	
217 - 218	9.70	plan A. De Nul dd.20.07.1982	
218 - 219	16.16	plan wijziging buurtweg nr. 3 dd.22.12.1949 + kadastrale schets 1966/48	
219 - 220	5.94	plan wijziging buurtweg nr. 3 dd.22.12.1949 + kadastrale schets 1966/48	
220 - 221	19.66	plan wijziging buurtweg nr. 3 dd.22.12.1949	
221 - 222	94.62	plan wijziging buurtweg nr. 3 dd.22.12.1949 + kadastrale schets 1998/65	
222 - 223	3.00	plan wijziging buurtweg nr. 3 dd.22.12.1949 + kadastrale schets 1998/65	

Grenzen zijn niet gematerialiseerd tenzij anders beschreven

Legende

- Te behouden rooilijn
- Op te heffen rooilijn
- Nieuwe rooilijn
- Perceelsgrens
- Kadastrale grens
- Gewest grens
- Zone te desaffacteren
- Zone in te lijven in het openbaar domein
- Kadastrale perceelnummer
- Innemingsnummer

Coördinatentabel (Lambert 72)

Nr	X	Y
212	119478.41	203405.19
213	119479.67	203401.49
214	119490.36	203344.63
214A	119484.74	203375.53
215	119509.25	203250.15
216	119520.13	203252.43
217	119515.39	203263.79
217A	119517.27	203259.37
218	119513.42	203273.29
219	119510.29	203289.14
220	119509.14	203294.97
221	119505.33	203314.26
222	119487.00	203407.09
223	119486.97	203410.09

Oprachtgever :
Stad Lokeren

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van LOKEREN in zitting van
 Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur Steven VERBEKE **Burgemeester** Filip ANTHUENIS

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van

Namens het college van Burgemeester en Schepenen
 Op bevel

Algemeen Directeur Steven VERBEKE **Burgemeester** Filip ANTHUENIS

Definitieve goedkeuring door de gemeenteraad van LOKEREN in zitting van

Op bevel van de Raad

Algemeen Directeur Steven VERBEKE **Burgemeester** Filip ANTHUENIS

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
 Stad LOKEREN

Rechtstraat

SWECO

Thierry De Wilde
 Projectleider

ing. A. Bulen
 Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt op 25 februari 1997 - Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten, LAN04/1079

A	08-02-2023	Voorontwerp	DITH		
DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR	DATUM	HISTORIEK	TEKENAAR

ROOILIJNPLAN
 RECHTSTRAAT

REFERENTIENUMMER AAPD	SCHAAL	PLANOPP. (m²)	PROJECTNUMMER	PLANNUMMER	UITGAVE
	1/500	0.37	23270002	11.2	A

23270002_1_R001_01

